

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, Úřad Městského obvodu Pardubice VII, ekonomický odbor, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a „Zásadami nájmu nebytových prostor a budov svěřených do správy Městského obvodu Pardubice VII" zveřejňuje

ZÁMĚR

PRONAJMOUT

prostor sloužící podnikání

NA ADRESE SEMTÍNSKÁ 42, 533 53 PARDUBICE

Prostor o celkové výměře 74,15 m² se skládá z pěti místností (v přiloženém půdorysu I.NP označeny jako místnost 1.03 zádveří, místnosti 1.04 a 1.05, 1.06 čajová kuchyň a 1.07 sociální zařízení) a nachází se v I. nadzemním podlaží v levé části budovy čp. 42 na Semtínské ul. v Pardubicích – Ohrazenicích, na pozemku parcela č. st. 45/1, k. ú. Ohrazenice 709328, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001. (Uvedené rozměry místností vycházejí z pasportu budovy a jsou přibližné).

Možnost pronájmu prostoru: od **4. 8. 2026**

Stávající účel nájmu: **objekt občanské vybavenosti – provozovna pedikúry a manikúry**

Zájemce je povinen seznámit se s technickým a kolaudačním stavem objektu před podáním žádosti o nájem při osobní prohlídce prostoru. Nový nájemce je povinen na svoje náklady zajistit případné úpravy prostoru a schválení změny užívání stavby pro nový účel nájmu stavebním úřadem.

Prohlídka zájemců o pronájem lze uskutečnit po předchozí telefonické domluvě na tel.: **605 312 858, Bc. Sylva Hájková.**

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 06.05.2026 na ekonomický odbor ÚMO Pardubice VII. Nabídky je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na ekonomickém odboru ÚMO Pardubice VII nebo na www.pardubice7.cz. Zde obdržíte i podrobnější informace o pronajímaném prostoru.

Nabídku výše nájemného předávejte ve stejném termínu v označené a zalepené obálce na podatelnu ÚMO Pardubice VII na adresu Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.

Po uplynutí výše uvedené lhůty rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření nájemní smlouvy. Před uzavřením nájemní smlouvy je **vybraný zájemce** povinen složit jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, u plátců DPH trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného včetně DPH v platné výši.

Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VII si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem výše uvedeného prostoru na základě této nabídky. Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VII si vyhrazuje právo odchýlit se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.